

ADEC

#ADEC

**CORSICA
STATISTICA**

DONNÉES DE CADRAGE

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DE CALVI BALAGNE**



UNION EUROPÉENNE

daria.cotoni@adec.corsica

CORSICA STATISTICA

Agence de Développement Économique de la Corse

Maison du Parc Technologique

20 600 Bastia

CULLETTIVITÀ DI **CORSICA**
COLLECTIVITÉ DE **CORSE**

Agenza di Sviluppo
Economicu di a Corsica
Agence de Développement
Économique de la Corse

STRUCTURE DE LA POPULATION

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat

Nombre d'habitants : **12 641**, soit **22,5** habitants au km²

Dont :

- 45,6 % à Calvi
- 20 % à Calenzana
- 9,8 % à Lumio
- 24,6 % à Aregno, Avapessa, Cateri, Galeria, Lavatoggio, Manso, Moncale, Montegrosso, Sant'Antonino et Zilia

	EFFECTIFS	TAUX (%)
Population de femmes	6 037	47,7
Population d'hommes	6 604	52,3
Nombre de naissances domiciliées en 2022	119	
Nombre de familles avec enfants	1 289	23,1
Dont nombre de familles monoparentales	619	11,1
Taux de pauvreté en 2021		20,1

Indice de vieillissement : **115,7** contre **115,3** en région

Définition : nombre de personne âgées de 65 ans et plus pour 100 personnes âgées de moins de 20 ans

La communauté de communes de Calvi Balagne d'une superficie de **561,7 km²** regroupe **14 communes** : Calvi (siège), Algajola, Aregno, Avapessa, Calenzana, Cateri, Galeria, Lavatoggio, Lumio, Manso, Moncale, Montegrosso, Sant'Antonino et Zilia.

D'après le dernier recensement, **12 641 habitants** résident sur le territoire, c'est **6,9 %** de la population de l'ancien département de la Haute-Corse, à l'échelle de la région la part s'élève à **3,7 %**.

La population, est en **augmentation constante, +31,8 %** entre le recensement de 1990 et celui de 2020 (Fig.1).

La population la **plus nombreuse** se situe dans la tranche d'âge des **30 à 44 ans (19,8 %)**, et dans celles des **45 à 59 ans (19,9 %)**.

La part des **seniors s'élève à 28,6 %** (Fig.2).

FIG. 1 : ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE
BASE 100 AU RP 1975

Source : Insee, RP 1975 à 2020 - Traitement CorsiStat

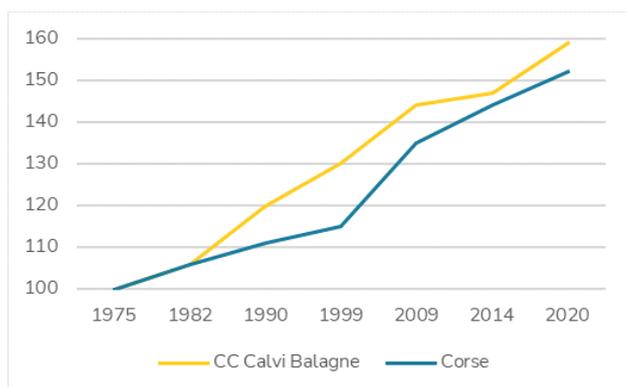
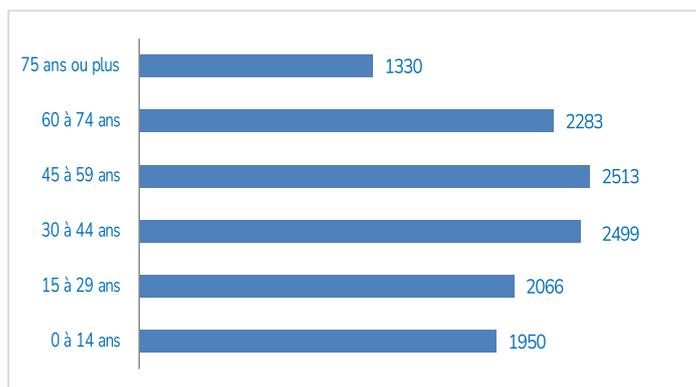


FIG. 2 : RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR
TRANCHES D'ÂGES

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat



LOGEMENT ET MOBILITÉ

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat

Nombre de logements : 14 015

Part de résidences principales : **39,8 %**

Part de résidences secondaires : **57,6 %**

Nombre de résidences en HLM : 521

Part des locataires HLM dans les résidences principales : **9,3 %**

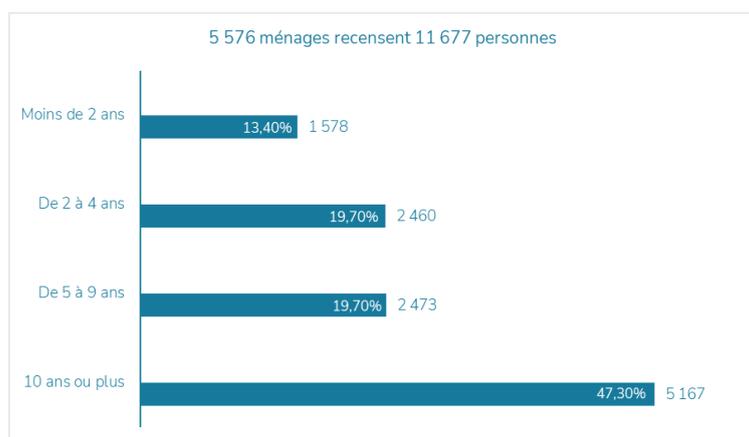
Nombre de logements vacants : 360

Nombre de résidences principales occupées par des locataires : 2 182

Nombre de résidences secondaires ou logements occasionnels : 8 079

FIG. 3 : ANCIENNETÉ D'EMMÉNAGEMENT DANS LA RÉSIDENCE - PART (%) DES MÉNAGES ET POPULATION (NB) DES MÉNAGES

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat



Parmi les 5 576 ménages de la communauté de communes de Calvi Balagne, **47,3 %** sont occupants de leur résidence principale depuis **au moins 10 ans** (Fig.3). Ces foyers se composent de **5 167 personnes**.

Autant de ménages ont emménagé **entre 2 et 4 ans**, et **entre 5 et 9 ans**, soit **19,7 %**.

Enfin **13,4 %** y résident depuis **moins de 2 années**.

FIG. 4 : MOYENS DE TRANSPORT UTILISÉS POUR SE RENDRE AU TRAVAIL (%)

Champ : actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi
Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat

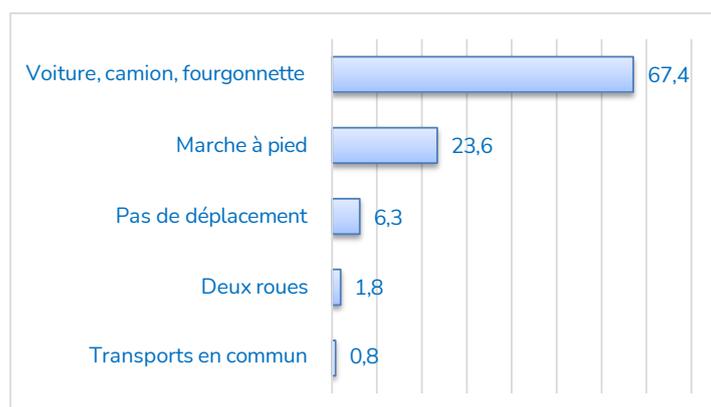
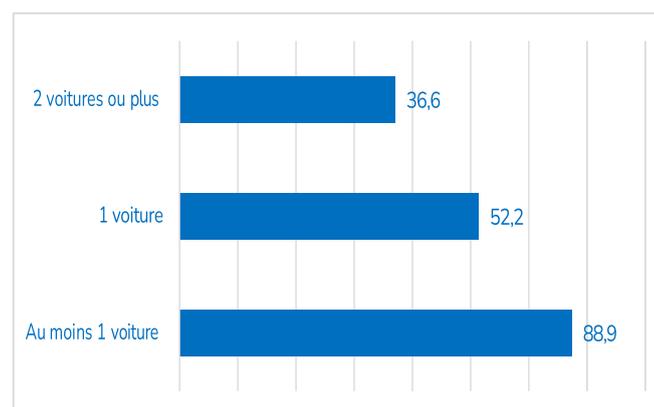


FIG. 5 : ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE DES MÉNAGES (%)

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat



Les moyens de **transport personnels motorisés sont privilégiés** par les habitants de la communauté de communes pour se rendre au travail : **67,4 %** utilisent une voiture, camion ou fourgonnette et **1,8 %** les deux-roues (Fig. 4).

Parmi les actifs, **67 % travaillent dans leur commune de résidence**.

Au sein du territoire, **4 956 ménages** disposent d'au moins une voiture (Fig. 5).

Et **68,4 %** ont au moins **un emplacement réservé au stationnement**.

EMPLOI

Nombre d'actifs parmi les 15 - 64 ans en 2020 : **5 994** soit **7,6 %** des actifs de Haute-Corse

Nombre d'actifs occupés parmi les 15-64 ans en 2020 : **5 114** soit **65,1 %** de la population des 15-64 ans de la communauté de communes.

Population en emploi stable : **2 486** (CDI et postes de titulaires de la fonction publique)

Population en emploi précaire : **1 419** (intérim, CDD, apprentissage, stages rémunérés, contrats aidés)

POPULATION ACTIVE PARMIS LES 15-64 ANS EN 2020

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat

	CC CALVI BALAGNE	HAUTE - CORSE	CORSE	FRANCE
Actifs (nombre)	5 994	78 950	151 791	31 022 666
Taux d'activité (%)	76,3	70,2	72,6	74,5
Taux d'activité des hommes (%)	82,5	75,7	77,4	77,1
Taux d'activité des femmes (%)	68,6	64,7	67,9	71,8
Actifs ayant un emploi (nombre)	5 114	69 706	134 903	27 070 932
Taux d'emploi (%)	65,1	62	64,5	65
Taux d'emploi des hommes (%)	75,2	68,6	70,3	67,9
Taux d'emploi des femmes (%)	52,7	55,4	58,8	62,2
Taux d'emploi des 15-24 ans (%)	45,6	28,3	30	30,4
Taux d'emploi des 25-54 ans (%)	74,3	75,4	77,5	80,2
Taux d'emploi des 55-64 ans (%)	50,0	49,7	51,6	52
Chômeurs (nombre)	880	9 243	16 888	3 951 734
Taux de chômage (%)	14,7	11,7	11,1	12,7
Taux de chômage des 15-64 ans (%)	17,9	25,9	25,3	25,3
Taux de chômage des 25-54 ans (%)	14,7	10,7	10,1	11,4
Taux de chômage des 55-64 ans (%)	12,3	8,5	8,3	10,6
Inactifs (%) Élèves, étudiants, stagiaires, retraités et autres	23,7	29,8	27,4	25,5

STRUCTURE DE L'EMPLOI TOTAL SELON LA CATÉGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE (%)

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat

	CC Calvi Balagne		HAUTE CORSE	CORSE	FRANCE
	Nombre	Part (%)	Part (%)	Part (%)	Part (%)
AGRICULTEURS EXPLOITANTS	156	2,9	2,4	1,9	1,5
ARTISANS, COMMERÇANTS, CHEFS D'ENTREPRISES	832	15,7	11,9	11,5	6,9
CADRES, PROFESSIONS INTELLECTUELLES SUP.	328	6,2	10,6	10,7	18,7
PROFESSIONS INTERMÉDIAIRES	860	16,2	22,5	23,5	26,1
EMPLOYÉS	2 411	45,4	33,4	33,5	27,2
OUVRIERS	726	13,7	19,0	18,9	19,6
TOTAL	5 313	100	100	100	100

La communauté de communes compte **5 313 emplois** dont **3 930** sont salariés. La part des **employés** (45,4 %) en plus grand nombre (**2 411**), est proportionnellement plus élevée de **8 points** que celles du département et de la région (33,5 %), et de **18 points** que la France métropolitaine.

Les **professions intermédiaires** comptent **860 emplois**. Les **artisans, commerçants, chefs d'entreprises** au nombre de **832**, affichent une part supérieure de **4 points**. Les **ouvriers** sont **726** avec une part inférieure de **5,2 points** à celle de la région.

Les **cadres et professions intellectuelles supérieures** (6,2 %) sont proportionnellement moins représentés qu'aux niveaux départemental et régional (10,7 %).

IMPÔTS SUR LE REVENU

Source : DGFiP, IRCOM 2022 (revenus 2021) - Traitement CorsiStat

Territoire	Nb foyers fiscaux	Revenu fiscal de réf. des foyers fiscaux (M d'€)	Impôt net en M d'€ (total)*	Nb foyers fiscaux imposés	Revenu fiscal de réf. des foyers fiscaux imposés (M d'€)	Traitements et salaires		Retraites et pensions	
						Nb foyers concernés	Montant (M d'€)	Nb foyers concernés	Montant (M d'€)
CC Calvi Balagne	8 900	230 018	14 215	3 942	161 945	5 509	136 487	3 073	65 804
Haute-Corse	108 242	2 704 125	167 917	44 066	1 886 780	63 791	1 653 322	41 248	847 723
Part de la CC	8,2%	8,5%	8,5%	8,9%	8,6%	8,6%	8,3%	7,5%	7,8%
Corse	206 638	5 495 427	372 833	90 266	3 975 657	125 006	3 369 555	77 519	1 657 802
Part de la CC	4,3%	4,2%	3,8%	4,4%	4,1%	4,4%	4,1%	4,0%	4,0%

*Impôt sur le revenu émis par voie de rôle, hors prélèvement forfaitaire obligatoire sur les revenus de capitaux mobiliers et crédit d'impôt correspondant, hors prélèvement libératoires (sur revenus de capitaux mobiliers, sur revenus des micro-entrepreneurs) et hors impôt sur les plus-values immobilières.

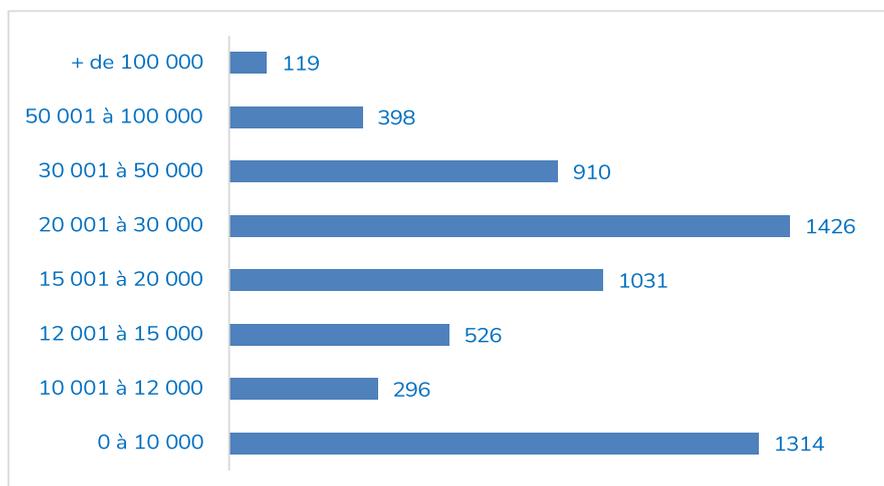
Nombre de foyers fiscaux en 2021 : **8 900** soit **8,2 %** des foyers de la Haute-Corse et **4,3 %** des foyers de Corse.

Nombre de foyers fiscaux imposés en 2021 : **3 942** soit **44,3 %** de l'ensemble des foyers fiscaux de la communauté de communes de Calvi Balagne.

34,5 % des foyers fiscaux percevaient en 2021 une retraite ou une pension.

NOMBRE DE FOYERS FISCAUX SELON LA TRANCHE DU REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE EN 2021 SUR LES COMMUNES DE CALVI ET DE CALENZANA

Source : DGFiP, IRCOM 2022 (revenus 2021) - Traitement CorsiStat



NB : Les données ne sont disponibles que pour ces deux communes qui recensent 67,6% des foyers fiscaux de la communauté de communes.

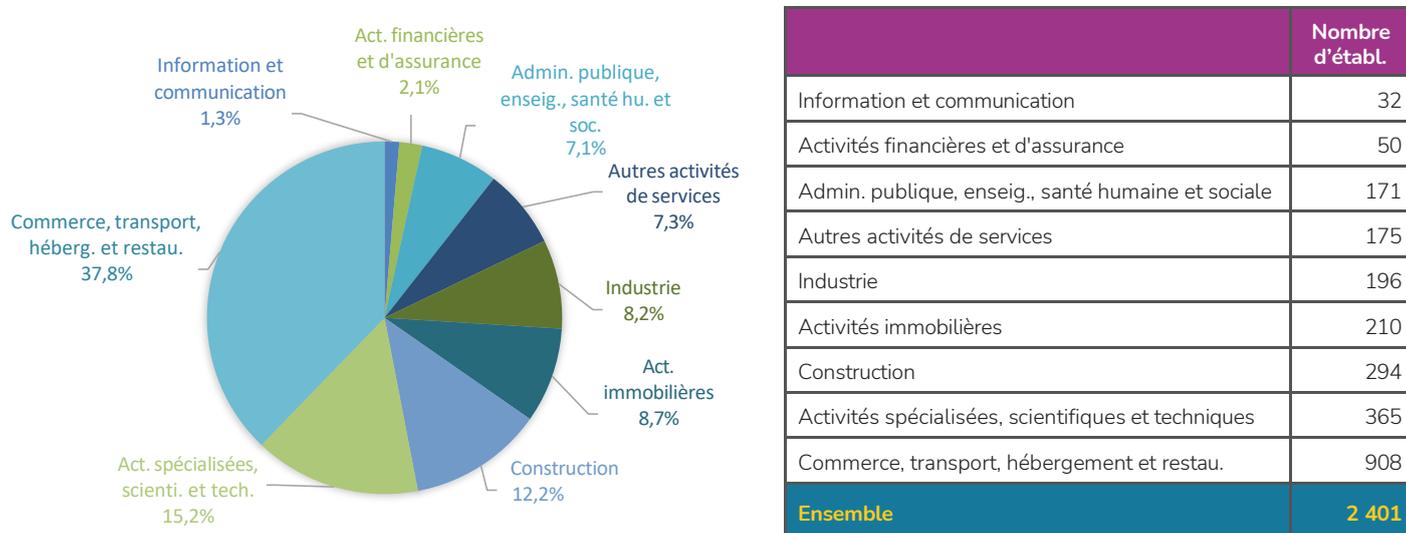
Lecture : au sein des communes de Calvi et de Calenzana, 1 314 foyers fiscaux se situent dans la tranche du revenu fiscal de référence comprise entre 0 et 10 000 €, soit 21,8 %.

CARACTÉRISTIQUES DES ÉTABLISSEMENTS

FIG. 6 : RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ AU 01/01/2021 (%)

Champ : activités marchandes hors agriculture

Source : Insee, Sirene - Traitement CorsiStat

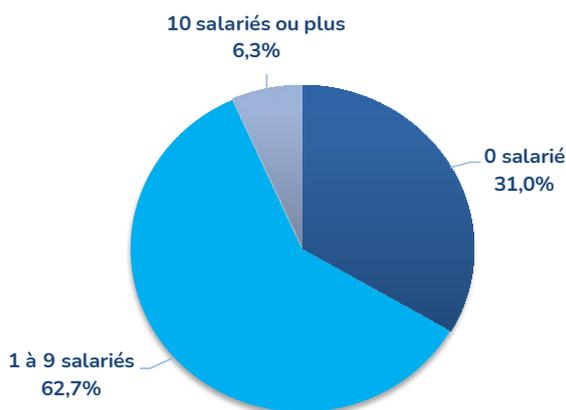


La communauté de communes Calvi Balagne, recense **2 401 établissements**. Le premier secteur d'activité présent sur le territoire est celui du **Commerce de gros et de détails, transport, hébergement et restauration**, il enregistre **908 établissements**. Suivi des **Activités spécialisées, scientifiques et techniques**, avec **365 établissements**, puis de la **Construction**, **294 unités** (Fig. 6).

Le nombre de structures employeuses (hors secteur de la défense et particuliers employeurs), s'élève à **852**, parmi lesquelles **174** appartiennent à la **sphère productive** avec **564 employés**, et **678** à la **sphère présentielle**, avec **2 388 employés**.

Ce sont pour **62,7 %** des **petits établissements** qui emploient entre 1 et 9 salariés (Fig. 7).

FIG. 7 : DISTRIBUTION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS EMPLOYEURS AU 31/12/2020 (%)



Champ : hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs

Source : Insee, Flores - Traitement CorsiStat

Note :

Le dispositif Flores (Fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié) couvre les établissements ayant employé au moins un salarié pendant l'année. L'effectif salarié en fin d'année correspond au nombre de postes présents la dernière semaine de décembre dans l'établissement employeur. L'effectif en fin d'année de certains établissements peut donc être nul, si le ou les personnes salariées pendant l'année n'étaient plus en emploi fin décembre.

CRÉATIONS D'ENTREPRISES

FIG. 8 : ÉVOLUTION DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES

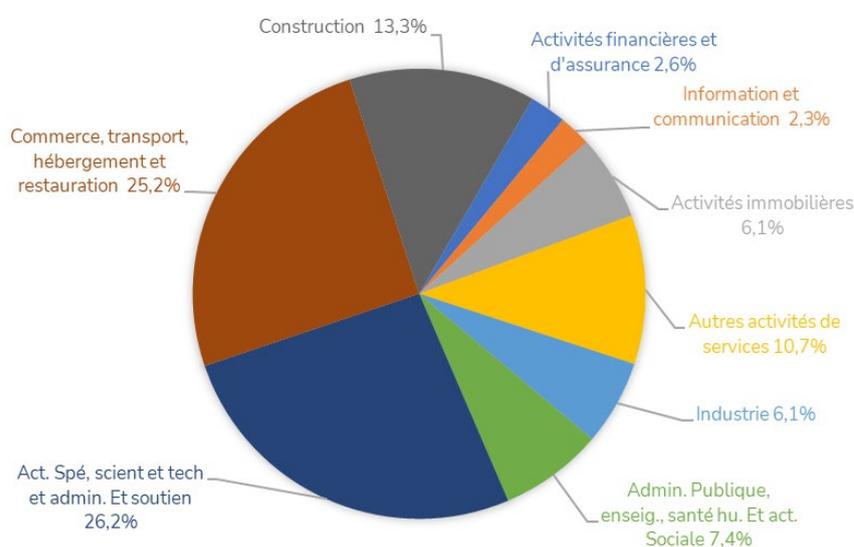
Champ : activités marchandes hors agriculture

Source : Insee, Sirene - Traitement CorsiStat



FIG. 9 : CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2022

Source : Insee, Sirene - Traitement CorsiStat



En 2022, ce sont **257** nouvelles entreprises qui ont été créées dont **66,9 %** sous le statut d'entreprise individuelle (Fig. 8).

En 2022 ces créations progressent (+10,3% sur 1 an). Leur nombre augmente pour la sixième année consécutive, soit une hausse de **33,3%** entre 2015 et 2022.

Seules les entreprises individuelles ont connu une légère **baisse en 2020**, année impactée par le COVID.

Les secteurs qui enregistrent le plus d'immatriculations sont, les *Activités spécialisées, scientifiques, techniques et de soutien* totalisant **26,2 %** des nouvelles entités de l'année 2022 (Fig. 9). Vient juste derrière celui le *Commerce, transports, hébergement et restauration* totalisant (**25,2 %**). Puis loin après, la *Construction* a généré **13,3 %**.

TOURISME

HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES 01/01/2024

Source : Insee, partenaires territoriaux - Traitement CorsiStat

Type d'établissement	Nombre d'établ.	Nb de chambres/emplacements	Offre d'accueil du département (%)	Offre d'accueil de la région (%)
Hôtels de tourisme + de 5 chambres	50	1 519	27,9	12,6
Campings + de 10 emplacements	16	2 492	22,8	10,6
Autres héberg. collectifs de tourisme	27	4 543	19,1	9,7

*Autres hébergements collectifs de tourisme comprend : les résidences de tourisme et hébergements assimilés, les villages de vacances, les maisons familiales, les auberges de jeunesse et les centres sportifs

La communauté de communes de Calvi Balagne recense **93 hébergements touristiques** totalisant **6 062 chambres** et **2 492 emplacements de camping**.

Les hébergements collectifs de tourisme disposent de la **plus grande capacité d'accueil**, soit **4 543 chambres**.

Le territoire concentre **27,9 %** de l'accueil hôtelier du département et **12,6 %** de celui de la région. Pour les campings cela représente **un quart de la Haute-Corse**.

La proportion des hébergements collectifs est de **19,1 %**.

LOCAUX PROFESSIONNELS

Source : SDeS,Sit@del2- Traitement CorsiStat

	Surfaces autorisées 2022	Part surfaces (%)	Surfaces autorisées 2021	Part surfaces (%)	Surfaces commencées 2021	Part surfaces (%)
Cateri	0	0	53	1,5	53	2,0
Zilia	0	0	0	0	318	11,8
Galéria	752	8,4	15	0,4	126	4,7
Aregno	3 908	43,6	173	5,0	0	0
Calenzana	2 917	32,5	215	6,3	0	0
Lumio	64	0,7	294	8,7	158	5,8
Calvi	1 325	14,8	2 682	78,1	2 047	75,7
Total	8 966	100	3 432	100	2 702	100

En 2021, la superficie des permis de construire délivrés sur la zone était de **3 432 mètres carrés** au total. Le nombre de locaux mis en chantier représentent une superficie de **2 702 mètres carrés**. C'est dans la ville de **Calvi** que ces locaux professionnels sont les plus étendus, avec une superficie de **2 047 mètres carrés**, soit une part de **75,7%** de la totalité des surfaces de ce territoire.

Pour les permis de construire délivrés en 2022, ils correspondent à une superficie totale de **8 966 mètres carrés**, dont **3 908**, soit **43,6%** à **Aregno**. On remarque une augmentation de plus de **100%** des surfaces autorisées sur la commune entre 2021 et 2022. Les surfaces autorisées dans leur globalité ont augmenté de **161,2%** entre 2021 et 2022.