

ADEC

#ADEC

**CORSICA
STATISTICA**

DONNÉES DE CADRAGE

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU SUD CORSE**



UNION EUROPÉENNE

daria.cotoni@adec.corsica

CORSICA STATISTICA

Agence de Développement Économique de la Corse

Maison du Parc Technologique

20 600 Bastia

CULLETTIVITÀ DI **CORSICA**
COLLECTIVITÀ DE **CORSE**

Agenza di Sviluppo
Economicu di a Corsica
Agence de Développement
Économique de la Corse

SO L'identità
d'un'ecunomia
CORSICA

STRUCTURE DE LA POPULATION

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat

Nombre d'habitants : **20 708**, soit **35,5** habitants au km² Dont :

- 53,3 % à Porto-Vecchio
- 15,5 % à Bonifacio
- 9,1 % à Lecci
- 7,6 % à Figari
- 7,5 % à Sotta
- 7 % à Pianottoli-Caldarello et Monaccia-d'Aullène réunis

	EFFECTIFS	TAUX (%)
Population de femmes	10 511	50,8
Population d'hommes	10 197	49,2
Nombre de naissances domiciliées en 2022	245	
Nombre de familles avec enfants	2 632	28,5
Nombre de familles monoparentales	884	9,6
Taux de pauvreté en 2021		19,1

Indice de vieillissement : **96,5** contre **119,9** en région

Définition : nombre de personne âgées de 65 ans et plus pour 100 personnes âgées de moins de 20 ans

La communauté de communes du Sud Corse d'une superficie de **583,8 km²** regroupe **7 communes** : Porto-Vecchio (siège), Bonifacio, Figari, Lecci, Monaccia-d'Aullène, Pianottoli-Caldarello et Sotta.

D'après le dernier recensement, **20 708 personnes** résident sur le territoire, c'est **12,9 %** de la population de l'ancien département de la Corse-du-Sud, à l'échelle de la région la part s'élève à **6 %**.

La démographie est en **croissance quasi constante**, depuis le recensement de 1975 (+54 %), la population du territoire s'est vue **augmenter de 7 263 habitants** en 45 ans (Fig.1).

Les tranches d'âges des 30 à 44 ans et des 45 à 59 ans comportent le plus grand nombre d'individus, soit respectivement **4 144** et **4 594** ce qui représentent **42,2 % des habitants** de l'agglomération. La part de la **population jeune**, c'est à dire jusqu'à 29 ans est de **31 %**. Les **seniors** sont les moins nombreux, soit **26,8 %** (Fig.2).

FIG. 1 : ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE
BASE 100 AU RP 1975

Source : Insee, RP 1975 à 2020 - Traitement CorsiStat

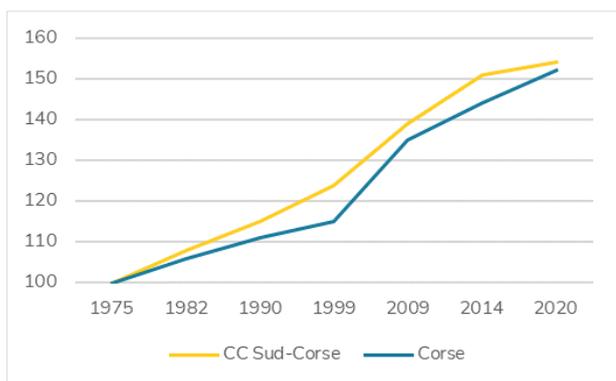
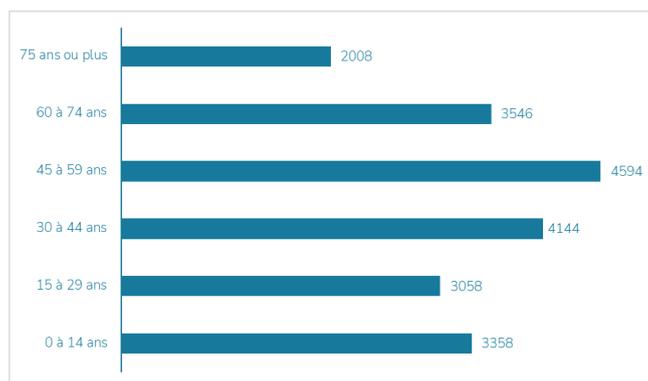


FIG. 2 : RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR
TRANCHES D'ÂGES

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat



LOGEMENT ET MOBILITÉ

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat

Nombre de logements : 23 224

Part de résidences principales : 39,8 %

Part de résidences secondaires : 58 %

Nombre de résidences en HLM : 426

Part des locataires HLM dans les résidences principales : 4,6 %

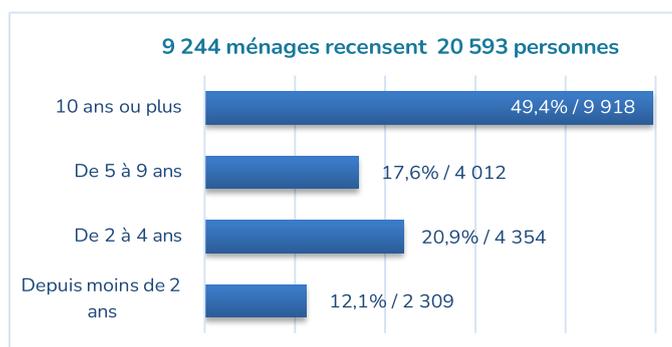
Nombre de logements vacants : 487

Nombre de résidences principales occupées par des locataires : 3 296

Nombre de résidences secondaires ou logements occasionnels : 13 493

FIG. 3 : ANCIENNETÉ D'EMMÉNAGEMENT DANS LA RÉSIDENCE - PART (%) DES MÉNAGES ET POPULATION (NB) DES MÉNAGES

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat



Les ménages présents dans leur résidence principale dans le territoire de la communauté de communes du Sud Corse, depuis **au moins 10 ans** sont majoritaires, soit **49,4 %**. (Fig.3).

Ces foyers se composent de **9 918 personnes**. Puis **20,9 %** ont emménagé **entre 2 et 4 ans**, **17,6 %** entre **5 et 9 ans**.

Enfin **12,1 %** y résident depuis **moins de 2 années**.

FIG. 4 : MOYENS DE TRANSPORT UTILISÉS POUR SE RENDRE AU TRAVAIL (%)

Champ : actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat

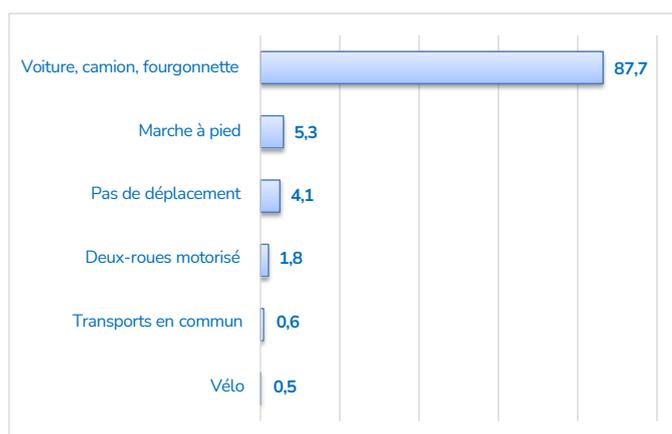
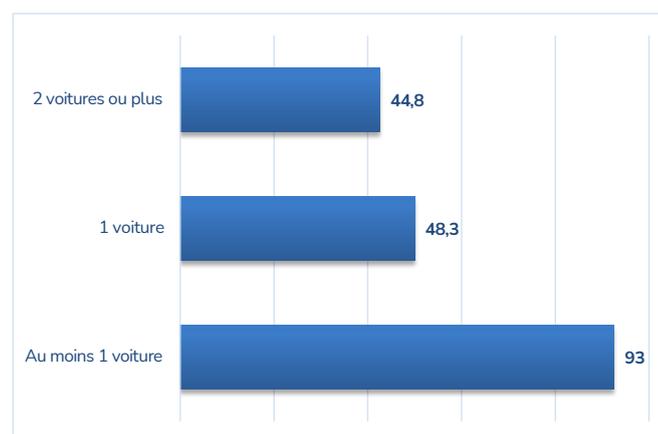


FIG. 5 : ÉQUIPEMENT AUTOMOBILE DES MÉNAGES (%)

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat



Les moyens de **transport personnels motorisés** sont largement privilégiés par les habitants de la communauté de communes du Sud Corse pour se rendre au travail : **87,7 %** utilisent une voiture, camion ou fourgonnette et **1,8 %** les deux-roues (Fig. 4).

Parmi les **actifs ayant un emploi** qui résident dans la zone, **27,6 %** travaillent dans une **autre commune**.

Au sein de la communauté de communes, **8 605** ménages disposent d'au moins une voiture (Fig. 5), dont **78 %** ont au moins un **emplacement réservé au stationnement**.

EMPLOI

Nombre d'actifs parmi les 15 - 64 ans en 2020 : **9 673** soit **13,5 %** des actifs de la Corse-du-Sud.

Nombre d'actifs occupés parmi les 15-64 ans en 2020 : **8 398** soit **63,8 %** de la population des 15-64 ans de la communauté de communes du Sud Corse.

Population en emploi stable : **5 755** (CDI et postes de titulaires de la fonction publique)

Population en emploi précaire : **753** (intérim, CDD, apprentissage, stages rémunérés, contrats aidés)

POPULATION ACTIVE PARMIS LES 15-64 ANS EN 2020

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat

	CC Sud Corse	CORSE - DU-SUD	CORSE	FRANCE
Actifs (nombre)	9 673	72 842	151 791	31 022 666
Taux d'activité (%)	73,5	75,4	72,6	74,5
Taux d'activité des hommes (%)	78,6	79,5	77,4	77,1
Taux d'activité des femmes (%)	68,4	71,4	67,9	71,8
Actifs ayant un emploi (nombre)	8 398	65 197	134 903	27 070 932
Taux d'emploi (%)	63,8	67,5	64,5	65
Taux d'emploi des hommes (%)	70,4	72,3	70,3	67,9
Taux d'emploi des femmes (%)	57,2	62,8	58,8	62,2
Taux d'emploi des 15-24 ans (%)	28,6	32,5	30	30,4
Taux d'emploi des 25-54 ans (%)	75,7	79,8	77,5	80,2
Taux d'emploi des 55-64 ans (%)	52,6	53,8	51,6	52
Chômeurs (nombre)	1 275	7 645	16 888	3 951 734
Taux de chômage (%)	13,2	10,5	11,1	12,7
Taux de chômage des 15-64 ans (%)	30,3	24,7	25,3	25,3
Taux de chômage des 25-54 ans (%)	11,8	9,5	10,1	11,4
Taux de chômage des 55-64 ans (%)	10,8	8	8,3	10,6
Inactifs (%) Élèves, étudiants, stagiaires, retraités et autres	26,5	24,6	27,4	25,5

STRUCTURE DE L'EMPLOI DE LA POPULATION ACTIVE SELON LA CATÉGORIE SOCIO-PROFESSIONNELLE (%)

Source : Insee, RP 2020 - Traitement CorsiStat

	CC SUD CORSE		CORSE- DU-SUD	CORSE	FRANCE
	Nombre	Part (%)	Part (%)	Part (%)	Part (%)
AGRICULTEURS EXPLOITANTS	168	1,7	1,4	1,9	1,5
ARTISANS, COMMERÇANTS, CHEFS D'ENTREPRISES	1 610	16,9	11,1	11,5	6,9
CADRES, PROFESSIONS INTELLECTUELLES SUP.	883	9,3	10,8	10,7	18,7
PROFESSIONS INTERMÉDIAIRES	1 946	20,4	24,6	23,5	26,1
EMPLOYES	3 013	31,6	33,5	33,5	27,2
OUVRIERS	1 918	20,1	18,5	18,9	19,6
TOTAL	9 538	100	100	100	100

La communauté de communes compte **9 538** actifs dont **7 247** sont salariés.

La part des **employés (31,6 %)** est la plus élevée, mais dans une proportion inférieure de **2 points** aux parts régionales et départementales, on en dénombre **3 013**.

Les **professions intermédiaires** comptent **1 946** actifs, les **ouvriers** sont **1 918**.

Les **artisans, commerçants, chefs d'entreprises** au nombre de **1 610**, ont une part supérieure de **6 points**. Les **cadres et professions intellectuelles supérieures (9,3 %)** sont proportionnellement moins représentés qu'aux niveaux départemental (10,7 %) et régional (18,7%).

IMPÔTS SUR LE REVENU

Source : DGFIP, IRCOM 2022 (revenus 2021) - Traitement CorsiStat

Territoire	Nb foyers fiscaux	Revenu fiscal de réf. des foyers fiscaux (M d'€)	Impôt net en M d'€ (total)*	Nb foyers fiscaux imposés	Revenu fiscal de réf. des foyers fiscaux imposés (M d'€)	Traitements et salaires		Retraites et pensions	
						Nb foyers concernés	Montant (M d'€)	Nb foyers concernés	Montant (M d'€)
CC Sud Corse	15 957	456 607	34 330	7 029	331 326	10 405	267 507	5 060	107 623
Corse-du-Sud	98 396	2 791 302	204 916	46 200	2 088 877	61 215	1 716 233	36 271	810 079
Part de la CC	16,2%	16,4%	16,8%	15,2%	15,9%	17,0%	15,6%	14,0%	13,3%
Corse	206 638	5 495 427	372 833	90 266	3 975 657	125 006	3 369 555	77 519	1 657 802
Part de la CC	7,7%	8,3%	9,2%	7,8%	8,3%	8,3%	7,9%	6,5%	6,5%

*Impôt sur le revenu émis par voie de rôle, hors prélèvement forfaitaire obligatoire sur les revenus de capitaux mobiliers et crédit d'impôt correspondant, hors prélèvement libératoires (sur revenus de capitaux mobiliers, sur revenus des micro-entrepreneurs) et hors impôt sur les plus-values immobilières.

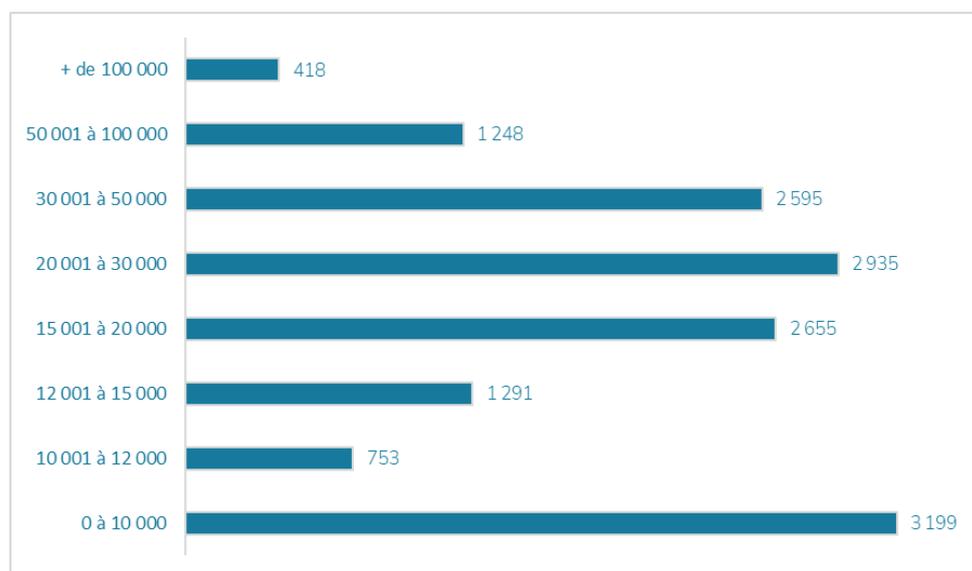
Nombre de foyers fiscaux en 2021 : **15 957** soit **16,2 %** des foyers de la Corse-du-Sud et **7,7 %** des foyers de Corse.

Nombre de foyers fiscaux imposés en 2021 : **7 029** soit **44 %** de l'ensemble des foyers fiscaux de la communauté de communes du Sud Corse.

31,7 % des foyers fiscaux percevaient en 2021 une retraite ou une pension.

NOMBRE DE FOYERS FISCAUX SELON LA TRANCHE DU REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE EN 2021

Source : DGFIP, IRCOM 2022 (revenus 2021) - Traitement CorsiStat



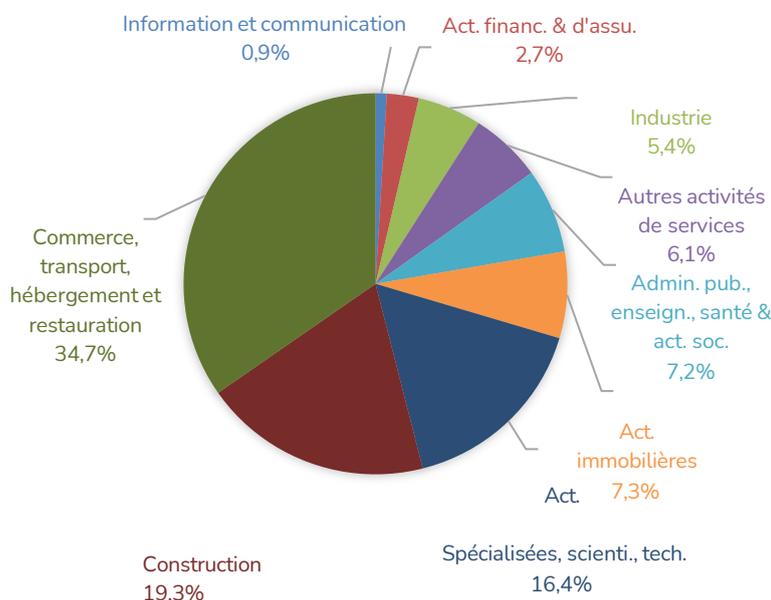
Lecture : au sein de la communauté de communes du Sud Corse, 3 199 foyers fiscaux se situent dans la tranche du revenu fiscal de référence comprise entre 0 et 10 000 €, soit 20 %.

Nb : ces données sont fournies hors Pianottoli-Caldarello et Monaccia-d'Aullène.

FIG. 6 : RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ AU 01/01/2021 (%)

Champ : activités marchandes hors agriculture

Source : Insee, Sirene - Traitement CorsiStat



Secteur	Nombre d'établ.
Information et communication	54
Activités financières et d'assurance	154
Industrie	309
Autres activités de services	347
Admin. publiques, enseig., santé hu. et act. sociale	411
Activités immobilières	420
Activités spé, scient et tech et admin. et de soutien	940
Construction	1 103
Commerce, transport, hébergement et restauration	1 986
Ensemble	5 724

La communauté de communes du Sud Corse, recense **5 724 établissements**.

Le premier secteur d'activité présent sur le territoire est celui du **Commerce de gros et de détails, transport, hébergement et restauration**, il enregistre **1 986 établissements**. Suivi de la **Construction**, avec **1 103 établissements**, puis celui des **Activités spécialisées, scientifiques et techniques**, avec **940 unités** (Fig. 6).

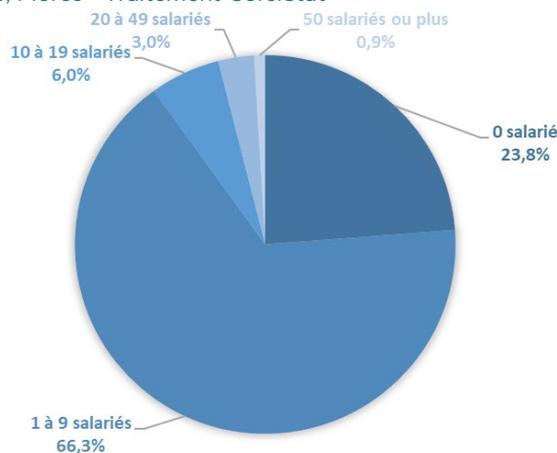
Le nombre de structures employeuses (hors secteur de la défense et particuliers employeurs), s'élève à **2 141**, parmi lesquelles **484** appartiennent à la **sphère productive** avec **1 806 employés**, et **1 657** à la **sphère présentielle**, avec **7 857 employés**.

Ce sont pour **66,3 % des petits établissements** qui emploient entre 1 et 9 salariés (Fig. 7).

FIG. 7 : DISTRIBUTION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS EMPLOYEURS AU 31/12/2021 (%)

Champ : hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs

Source : Insee, Flores - Traitement CorsiStat



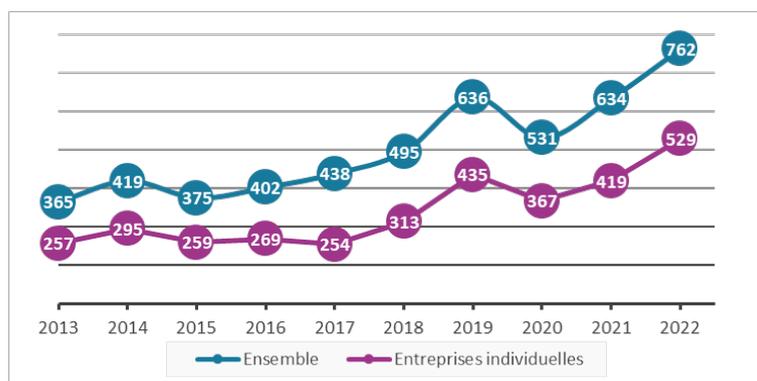
Note :

Le dispositif Flores (Fichier localisé des rémunérations et de l'emploi salarié) couvre les établissements ayant employé au moins un salarié pendant l'année. L'effectif salarié en fin d'année correspond au nombre de postes présents la dernière semaine de décembre dans l'établissement employeur. L'effectif en fin d'année de certains établissements peut donc être nul, si le ou les personnes salariées pendant l'année n'étaient plus en emploi fin décembre.

CRÉATIONS D'ENTREPRISES

FIG. 8 : ÉVOLUTION DES CRÉATIONS D'ENTREPRISES

Champ : activités marchandes hors agriculture
Source : Insee, Sirene - Traitement CorsiStat

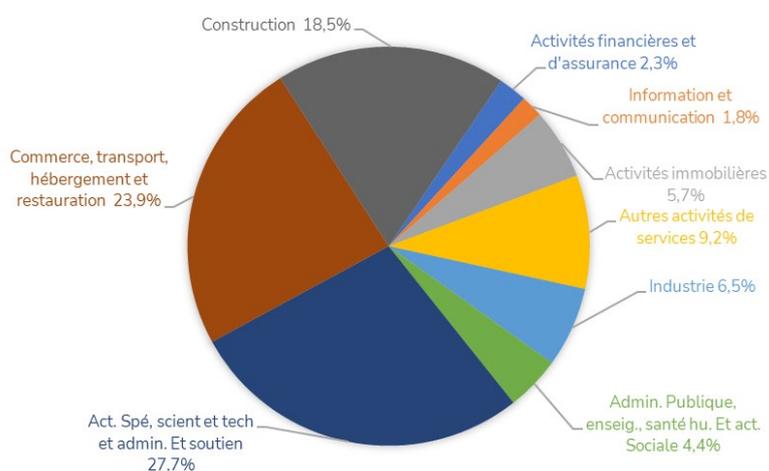


En 2022, ce sont **762** nouvelles entreprises qui ont été créées dont **69,4 %** sous le statut d'entreprise individuelle (Fig. 8).

Après le ralentissement des créations entre 2014 et 2015 (-10,5 %), la progression à la hausse est constante jusqu'en 2019. Les créations du territoire ont été impactées par la crise liée au COVID, elles ont diminué de 16,5 % en 2020, puis sont reparties à la hausse en 2021 avec une augmentation de 19,4 % sur 1 an et continuent de croître avec une augmentation de 20,2% entre 2021 et 2022.

FIG. 9 : CRÉATIONS D'ÉTABLISSEMENTS PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ EN 2022 (%)

Source : Insee, Sirene - Traitement CorsiStat



Les créations d'entreprises individuelles suivent les mêmes tendances que l'ensemble des entreprises.

Le secteur qui enregistre le plus d'immatriculations est celui des *Activités spécialisées, scientifiques, techniques et de soutien*, totalisant 27,7% des nouvelles entités de l'année 2022 (Fig. 9).

Suivi de celui du *Commerce, transports, hébergements et restauration* (23,9%). Puis loin après, la *Construction* a généré 18,5% des établissements.

TOURISME

HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES 01/01/2024

Source : Insee, partenaires territoriaux - Traitement CorsiStat

Type d'établissement	Nombre d'établ.	Nb de chambres/emplacements	Offre d'accueil du département (%)	Offre d'accueil de la région (%)
Hôtels de tourisme + de 5 chambres	61	1 591	21,2	13,2
Campings + de 10 emplacements	33	5 656	44,7	24
Autres héberg. collectifs de tourisme*	74	9 778	42,9	20,9

*Autres hébergements collectifs de tourisme comprend : les résidences de tourisme et hébergements assimilés, les villages de vacances, les maisons familiales, les auberges de jeunesse et les centres sportifs

La communauté de communes du Sud Corse recense **168 hébergements touristiques** totalisant **11 369 chambres** et **5 656 emplacements de camping**. Les **hébergements collectifs de tourisme** disposent de la **plus grande capacité d'accueil**, soit **9 778 chambres**.

Le territoire concentre **21,2 % de l'accueil hôtelier** du département et **13,2 %** de celui de la région. Pour les **hébergements collectifs** et les **campings** cela représente respectivement près de **43 %** et **45 %** au niveau départemental.

LOCAUX PROFESSIONNELS

Source : fichiers SDeS, Sit@del2- Traitement CorsiStat

	Surfaces autorisées 2022	Part surfaces (%)	Surfaces autorisées 2021	Part surfaces (%)	Surfaces commencées 2021	Part surfaces (%)
Sotta	828	4,5	0	0	1 743	17
Figari	2 561	14,1	0	0	684	6,7
Lecci	4 681	25,6	1 843	10,4	192	1,9
Bonifacio	5 127	28,1	5 356	30,3	1 821	17,8
Porto-Vecchio	5 058	27,7	10 490	59,3	5 792	56,6
Total	18 255	100	17 689	100	10 232	100

En 2021, la superficie des permis de construire délivrés sur la zone était de **17 689 mètres carrés** au total. Le nombre de locaux mis en chantier représentent une superficie de **10 232 mètres carrés**. C'est dans la ville de **Porto-Vecchio** que ces locaux professionnels sont les plus étendus, avec une superficie de **5 792 mètres carrés**, soit une part de **56,6%** de la totalité des surfaces de ce territoire.

Pour les permis de construire délivrés en 2022, ils correspondent à une superficie totale de **18 255 mètres carrés**, dont **5 127**, soit **28,1%** à **Bonifacio**. On remarque une diminution de **4,3%** des surfaces autorisées sur la commune entre 2021 et 2022. A contrario, les surfaces autorisées dans leur globalité ont augmenté de **3,2%** entre 2021 et 2022.